

397/2023

I- 0408/2023

8.2-187267/023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

W 443967

Alhajjudd  
24/01/2023  
at 09:37 am

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Alhajjudd

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Nepalbandari

Jepankamari

(১)

### বিক্রয় কোবালা দলিল

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা - আউশগ্রাম, মৌজা - গুসকরা,  
'ক' তপশীল :- দাগ নং - ৩৮৩৯ ..... পরিমাণ - ১৫.৫০ শতক,  
'খ' তপশীল :- দাগ নং - ৩৮৩৯ ..... পরিমাণ - ১৫.৫০ শতক,

'ক' ও 'খ' তপশীল -এর মোট পরিমাণ - ৩১ শতক,  
'ক' ও 'খ' তপশীল -এর মোট মূল্য - ৩৩,৮৯,৮৫০.০০ টাকা,  
গুসকরা পৌরসভা এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ২

Ajee  
Deed writer

ক্রমিক নং ২১৩ তার ২৪/১/২৩  
ক্রেতার নাম অক্ষয় কুমার  
মাকিম অক্ষয় খানা ১  
পেত্র ১ জেলা পূর্ববঙ্গ  
মূল্য ১০০০

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে বরাদ্দ  
তার ২৬/১/২৩  
স্বাক্ষর ভেতার-প্রিসূত্রিৎ প্রায়  
শ্রীমতী এ.ডি.এস.এ.এ. অফিস  
শ্রীমতী গুসকরা, জেলা বর্ধমান  
সাইসেল নং-২/২৩

*Supte*  
২৪/১/২৩



২১৩-২০০০  
*Supte*  
২৪/১/২৩

*[Handwritten mark]*

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

1) Nepalwani

2) Japanwani

(২)

ক্রোতা :- অমিত পোদার, পিতা - রাজেন্দ্র প্রসাদ পোদার, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - ৭নং হৃদয় সরকার লেন, বর্ধমান (এম.), পোষ্ট - বর্ধমান, থানা - বর্ধমান সদর, জেলা - পূর্ব বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ), পিন - ৭১৩১০১। Aadhaar ID No. : 3171 5675 0159, P.A.N. : ANUPP 9819M

বিক্রেতা :- (১) নেপাল চন্দ্র রায়, পিতা - স্বর্গীয় অমরনাথ রায়, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, সাকিম - ৪/১ প্রফুল্ল চাকী পথ, দুর্গাপুর মিউনিসিপ্যালিটি কর্পোরেশন, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর, পোষ্ট - সিটি সেন্টার, থানা - সিটি সেন্টার, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ), পিন - ৭১৩২১৬। Aadhaar ID No. : 4003 7419 0791, P.A.N. : ADOPR 2925G

(২) তপন কুমার রায়, পিতা - স্বর্গীয় গোপাল গোবিন্দ রায়, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, সাকিম - গুসকরা, পোষ্ট - গুসকরা, থানা - আউশগ্রাম, এ.ডি.এস.আর. অফিস - গুসকরা, জেলা - পূর্ব বর্ধমান (পশ্চিমবঙ্গ), পিন - ৭১৩১২৮। Aadhaar ID No. : 7759 6164 8405, P.A.N. : ACQPR 5814F

Apu  
Deed writer

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সম্পত্তির বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যকরগে। নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত পূর্ব বর্ধমান জেলার অন্তর্গত আউশগ্রাম থানার অধীন, "গুসকরা পৌরসভা এলাকাভুক্ত", "গুসকরা" মৌজাস্থিত এল.আর. বা হাল ১২২০নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ৩৮৩৯নং দাগে অত্র দলিলে বিক্রীত ১৫.৫০ (পনেরো দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমাণ সম্পত্তির মালিক আমি অত্র দলিলের ০১নং বিক্রেতা একায়েক ভাবে হইতেছি। এই সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন পূর্ব বর্ধমান জেলার অন্তর্গত আউশগ্রাম থানার অধীন,

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ৩

(71)



District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Neelkhandray

Jepankumar

(৩)

“গুসকরা” শহর নিবাসী যথা - শশাঙ্ক শেখর মাজি (পিতা - স্বর্গীয় হরিচরণ মাজি)। উক্ত শশাঙ্ক শেখর মাজি জীবিত থাকাকালীন নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি আউশগ্রাম - ১নং বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে তাহার নিজ নামে রেকর্ডআদি করাইয়া দীর্ঘদিন স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এবং নিজ মালিকানা স্বত্ব পরিচালনা করতঃ বিগত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৬৩ খ্রীষ্টাব্দে, গুসকরা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে, রেজিস্ট্রীকৃত - ৩০১২নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের ০১নং বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলেন। অতঃপর আমি অত্র দলিলের ০১নং বিক্রেতা উপরিউল্লিখিত ৩০১২নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্নের ‘ক’ তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে একায়েক ভাবে মালিক হইয়া বর্তমানে আউশগ্রাম - ১নং বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে আমার নিজ নামে এল.আর. বা হাল রেকর্ডে ১২২০নং খতিয়ানের অন্তরে রেকর্ডআদি করাইয়া নিজ স্বাধীন স্বত্ব পরিচালনে, আপন দখল স্বত্ব কয়েম পূর্বক, অন্যের বিনাপত্যে, নিবির্বাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি।

নিম্নের ‘খ’ তপশীলে বর্ণিত পূর্ব বর্ধমান জেলার অন্তর্গত আউশগ্রাম থানার অধীন, “গুসকরা পৌরসভা এলাকাভুক্ত”, “গুসকরা” মৌজাস্থিত এল.আর. বা হাল ১৩১৭নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ৩৮৩৯নং দাগে অত্র দলিলে বিক্রীত ১৫.৫০ (পনেরো দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমাণ সম্পত্তি’র মালিক আমি অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা একায়েক ভাবে হইতেছি। এই সম্পত্তি’র পূর্ব মালিক ছিলেন পূর্ব বর্ধমান জেলার অন্তর্গত আউশগ্রাম থানার অধীন, “গুসকরা” শহর নিবাসী যথা - শশাঙ্ক শেখর মাজি (পিতা - স্বর্গীয় হরিচরণ মাজি)। উক্ত শশাঙ্ক শেখর মাজি জীবিত থাকাকালীন নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি আউশগ্রাম - ১নং বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে তাহার নিজ নামে রেকর্ডআদি করাইয়া দীর্ঘদিন স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এবং নিজ মালিকানা স্বত্ব পরিচালনা করতঃ বিগত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৬৩ খ্রীষ্টাব্দে, গুসকরা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে, রেজিস্ট্রীকৃত - ৩০১২নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা আমার জন্মদাতা পিতা অধুনা প্রয়াত গোপাল গোবিন্দ রায়কে বিক্রয়

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ৪

As per  
Deed writer



Handwritten signature or mark.

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Nepalhandain.

Japankhandain.

(8)

করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলেন। অতঃপর অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা আমার জন্মদাতা পিতা অধুনা প্রয়াত গোপাল গোবিন্দ রায় উপরিউল্লিখিত ৩০১২নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্নের 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে একায়েক ভাবে মালিক হইয়া আউশগ্রাম - ১নং বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে তাহার নিজ নামে রেকর্ডআদি করাইয়া দীর্ঘদিন মালিকানা স্বত্ব পরিচালনা করতঃ স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎসম্পত্তি অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা আমি স্বয়ং এবং আমার অপর এক সহোদর ভ্রাতা অপূর্ব কুমার রায় এবং আমার গর্ভধারিণী মাতা রেনুকা রায় সকলে যৌথ ভাবে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে "তাহার ঔরসজাত পুত্র ও স্ত্রী বিধায়" প্রত্যেক ১/৩ অংশ করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছিলাম। তদপরে উক্ত অপূর্ব কুমার রায় ও রেনুকা রায় উভয়ে তাহাদের প্রাপ্ত ২/৩ অংশের সম্পত্তিতে যৌথ ভাবে মালিকানা স্বত্ব পরিচালনা করতঃ স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং ভোগদখলীকার ও ভোগদখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৮/০৯/২০২১ খ্রীষ্টাব্দে, গুসকরা এ্যাডিশন্যাল ডিপ্লীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে, রেজিস্ট্রীকৃত - ০২০৯০২৬২৯নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও নিঃস্বত্বা হইলেন। অতঃপর আমি অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা উক্ত গোপাল গোবিন্দ রায় -এর ওয়ারিশ সূত্রে ১/৩ অংশের সম্পত্তি এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে বক্রী ২/৩ অংশের সম্পত্তি একুনে উক্ত গোপাল গোবিন্দ রায় সমগ্র সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানে আউশগ্রাম - ১নং বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে আমার নিজ নামে এল.আর. বা হাল রেকর্ডে ১৩১৭৫নং খতিয়ানের অন্তরে রেকর্ডআদি করাইয়া নিজ স্বাধীন স্বত্ব পরিচালনে, আপন দখল স্বত্ব কায়েম পূর্বক, অন্যের বিনাপত্যে, নির্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ নানা কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত ১৫.৫০ শতক পরিমাণ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ০১নং বিক্রেতা একায়েক ভাবে বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য সোহরত দিলে পর এবং নিম্নের 'খ' তপশীলে বর্ণিত ১৫.৫০ শতক পরিমাণ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ০২নং বিক্রেতা একায়েক ভাবে বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য সোহরত দিলে

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ৫

(A)ice  
Deed writes



District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

(৫)

Nepal Chamber

Japan Chamber

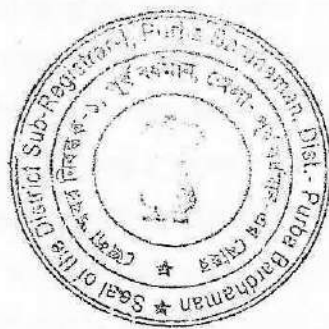
পর, নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীলে বর্ণিত মোট ৩১ শতক পরিমাণ সম্পত্তি আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা, আপনার নিজ নামে একায়েক ভাবে উচিত ও ন্যায্য মূল্যে খরিদ করিতে সম্মতি করেন। এমতাবস্থায় এলাকার পঞ্চদশ মনুষ্য থাকিয়া নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীলে বর্ণিত মোট ৩১ শতক পরিমাণ সম্পত্তির মূল্য একুনে - ৩৩,৮৯,৮৫০.০০ (তেরিশ লক্ষ উননব্বই হাজার আট শত পঞ্চাশ) টাকা ধার্যা করিয়া দিলেন, উক্ত মূল্যের উপর স্ট্যাম্প রুসুম প্রদত্তে অত্র দলিল খানি লিখিত হইল।

এক্ষণে আমরা উভয় বিক্রেতা উক্ত-মূল্য সর্বোচ্চ জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকা নিম্নলিখিত জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তির উপর আমাদের যাহা কিছু স্বত্বাধিকার ও দখলাধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রহিত হইয়া আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও ভোগদখলে দখলীকার হইয়া সরকারী সমস্ত করনে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ খরিদা নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনে মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ চিরদিন পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা ও আমাদের পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রেমে কোনদিন, কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বোত্তমভাবে, সর্বদালতে অগ্রাহ্য হইবে। উল্লেখ রহিল যে এই সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন বিক্রয় করিলাম; কোন স্থানে, কোন প্রকার দায় সংযোগ নাই, বা কোনো স্থানে কাহারো নিকট দায়বদ্ধ বা ক্রেতাবদ্ধ নাই, আমাদের কৃতকার্যের দোষে কোনরূপ তৎকথা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য আমরা দায়ী থাকিব। যদি কোন দিন, কোন প্রকার দায় সংযোগ আসে বা বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বে-দখল হইলে, স্বত্বরচা তাহা দখল করিয়া দিব বা দিবে। তাহাও যদি না পারি মূল্যের সমুদয় টাকা বে-দখলের দিবস হইতে সুদসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নলিখিত জায় মোতাবেক আদায় পাইয়া অত্র খোস কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ০৯ই মাঘ, ইংরাজী তারিখ - ২৪/০১/২০২৩ (চব্বিশশে জানুয়ারী, দুই হাজার তেইশ) খ্রীষ্টাব্দ, মঙ্গলবার।

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ৬

Apex  
Deed Writers



✓

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Nepal Chamber of Deeds

Deed Writer

(७)

## तपशील सम्पत्तिर विवरण

### ‘क’ तपशील

अत्र ‘क’ तपशील वर्णित सम्पत्ति आम्हि अत्र दलिलेर ०१नं विक्रेता नेपाल चन्द्र राय एकायेक विक्रय करिलाम।

जेला - वर्धमान अधूना पूर्व वर्धमान, थाना - आउशग्राम, ए.डि.एस.आर. अफिस - गुसकरा, गुसकरा पौरसभा एलाकाभुक्त सम्पत्ति हईतेछे, सामिल मौजा - गुसकरा, साबेक जे.एल. नं - १५८, हाल जे.एल. नं - ११०, तौजि नं - १७, वर्तमाने ०१नं विक्रेता आमार निज नामीत एल.आर. वा हाल खतियान नं - १२२० (एक हजार दुई शत कुडि)।

आर.एस. ओ एल.आर. दाग नं - ७८७९ (तिन हजार आट शत उनचलिश), रकम - बासु, १ (बोल आनाय) ८५ शतकेर मध्ये ०१नं विक्रेता आमार निज ०.८५०० अंशे कमबेशी परिमाण - १८.५० शतक तन्मध्ये फाँका जायगा विक्रीत परिमाण कमबेशी ..... १५.५० शतक।

‘क’ तपशीले मोट-विक्रीत परिमाण कमबेशी पनेरो दशमिक पाँच शून्य शतक मात्र। याहा गृहादि बिहीन फाँका जायगा हईतेछे। रायत स्थितिवान स्वतः। खाजना जमार योग्य।

### ‘ख’ तपशील

अत्र ‘ख’ तपशील वर्णित सम्पत्ति आम्हि अत्र दलिलेर ०२नं विक्रेता तपन कुमार राय एकायेक विक्रय करिलाम।

जेला - वर्धमान अधूना पूर्व वर्धमान, थाना - आउशग्राम, ए.डि.एस.आर. अफिस - गुसकरा, गुसकरा पौरसभा एलाकाभुक्त सम्पत्ति हईतेछे, सामिल मौजा - गुसकरा, साबेक जे.एल. नं - १५८, हाल जे.एल. नं - ११०, तौजि नं - १७, वर्तमाने ०२नं विक्रेता आमार निज नामीत एल.आर. वा हाल खतियान नं - १७१९५ (तेरो हजार एक शत पाँचास)।

आर.एस. ओ एल.आर. दाग नं - ७८७९ (तिन हजार आट शत उनचलिश), रकम - बासु, १ (बोल आनाय) ८५ शतकेर मध्ये ०२नं विक्रेता आमार निज ०.८५०० अंशे कमबेशी परिमाण - १८.५० शतक तन्मध्ये फाँका जायगा विक्रीत परिमाण कमबेशी ..... १५.५० शतक।

‘ख’ तपशीले मोट-विक्रीत परिमाण कमबेशी पनेरो दशमिक पाँच शून्य शतक मात्र। याहा गृहादि बिहीन फाँका जायगा हईतेछे। रायत स्थितिवान स्वतः। खाजना जमार योग्य।

Ajee  
Deed Writer



District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Nepal Chamber of

(৭)

Japan Chamber of

‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলে মোট-বিক্রীত পরিমাণ কমবেশী - ৩১ (একত্রিশ) শতক মাত্র।

‘ক’ ও ‘খ’ তপশীল -এর একত্রিত চৌহদ্দি :- উত্তর তরফে - শ্যামল মণ্ডল -এর জায়গা, দক্ষিণ তরফে - আনুমানিক ০৯’ (নয় ফুট) চওড়া গুসকরা পৌরসভার ঢালাই রাস্তা, পূর্ব তরফে - আনুমানিক ০৯’ (নয় ফুট) চওড়া গুসকরা পৌরসভার ঢালাই রাস্তা এবং পশ্চিম তরফে - ফাঁকা জায়গা অবস্থিত।

‘ক’ ও ‘খ’ তপশীল -এর একত্রিত ভূম্যাধিকারিক :-

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে - সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,

আউশগ্রাম - ১নং, পোস্ট - গুসকরা, থানা - আউশগ্রাম, জেলা - পূর্ব বর্ধমান।

ক্রোতার নিকট হইতে চুক্তি মোতাবেক প্রাপ্ত মূল্য বাবদ গৃহীত টাকার জায়

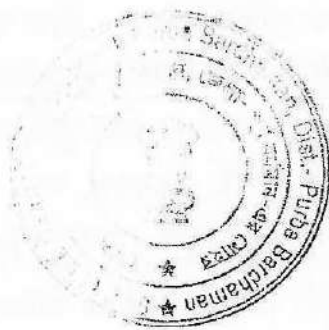
- (১) গত ইংরাজী ৩০/১২/২০২২ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, UTR No. : CNRBR 52022123096419459 মূলে অত্র দলিলের ০১নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৯,৫০,০০০.০০ টাকা।
- (২) গত ইংরাজী ১৫/০১/২০২৩ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, চেক -এর মাধ্যমে (যাহার চেক নম্বর - 264590) মারফৎ অত্র দলিলের ০১নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৫০,০০০.০০ টাকা।
- (৩) গত ইংরাজী ২০/০১/২০২৩ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, UTR No. : CNRBR 52023012097756506 মূলে অত্র দলিলের ০১নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৬,৯৪,৯২৫.০০ টাকা।
- (৪) গত ইংরাজী ৩০/১২/২০২২ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, UTR No. : CNRBR 52022123096419788 মূলে অত্র দলিলের ০২নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৯,৫০,০০০.০০ টাকা।
- (৫) গত ইংরাজী ১৫/০১/২০২৩ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, চেক -এর মাধ্যমে (যাহার চেক নম্বর - 264589) মারফৎ অত্র দলিলের ০২নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৫০,০০০.০০ টাকা।
- (৬) গত ইংরাজী ২০/০১/২০২৩ খ্রীষ্টাব্দে “কানাড়া ব্যাঙ্ক” নামীত ব্যাঙ্কের, UTR No. : CNRBR 52023012097755834 মূলে অত্র দলিলের ০২নং বিক্রোতার অনুকূলে প্রদানকৃত - ৬,৯৪,৯২৫.০০ টাকা।

মোট প্রদানকৃত মূল্য - ৩৩,৮৯,৮৫০.০০ টাকা।

(কথায় - তেত্রিশ লক্ষ ঊননব্বই হাজার আট শত পঞ্চাশ টাকা)।

ক্রমশ পৃষ্ঠা ..... ৮

Ajee  
Deed Writer



✓

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

Nepalchondary

Jepanchondary

(৮)

অত্র “সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা দলিল” খানি ০১ (এক) খানি স্ট্যাম্প কাগজে এবং ০৭ (সাত) খানি সাদা বগু কার্টিজ কাগজে লিখিত হইল ও ০১ (এক) খানি ক্রেতা এবং বিক্রেতাব্যয়ের নিজ হস্তের স্বাক্ষরসহ দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও পাসপোর্ট সাইজের ছবিযুক্ত, ছবির উপরে পুনরায় স্বাক্ষর করা সাদা বগু কার্টিজ কাগজ সংযুক্ত করা হইল, একুনে সর্ব মোট কাগজ সংখ্যা - ০৯ (নয়) খানি। অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত উক্ত কাগজগুলি অত্র দলিলের অঙ্গস্বরূপ নিৰ্দ্ধারিত হইল।

মুসাবিদাকারক :-

দলিল লেখক

আশীষ কুমার চ্যাটার্জী  
নং: নং: GSK-32

শ্রী আশীষ কুমার চ্যাটার্জী  
সাং ও পোস্ট - শিবদা,  
লাইসেন্স নং - জি.এস.কে. - ৩২  
গুসকরা এ.ডি.এস.আর. অফিস

টাইপকারক :-

শ্রী সত্যজিৎ সর্গ

শ্রী সত্যজিৎ সর্গ  
মালিউশান  
গুসকরা (রেজিস্ট্রী অফিসের পাশে)।

ইসাদি -

Rajendra Mishra  
Shri M. Mukunda Mishra -  
Sursulia colony  
P.O. - Sursulia  
P.S. - Nimgalkote  
Purba Bardhaman.

Sh. Sanyal  
Purba Bardhaman

Apex  
Deed writer



District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

\* \* \* হস্তাত্মলীর টিপ ছাপ ও ফটো \* \* \*

1)

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Nepal Chandra

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর :- Nepal Chandra

2)

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Japa

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর :- Japa

3)

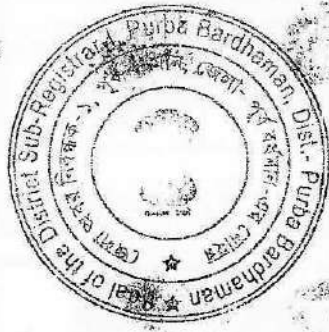
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Amit Podder

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি  
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর :- Amit Podder










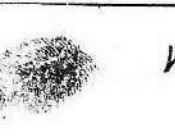


✓

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

## হস্তাঙ্গুলির টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers print & photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুলি Thums	তর্জনী 1 <sup>st</sup> Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



*Ki. M. M. M. M.*

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর *Ki. M. M. M. M.*

Pass port size photograph & finger print of both hands attested by me.

Signature \_\_\_\_\_

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুলি Thums	তর্জনী 1 <sup>st</sup> Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Pass port size photograph & finger print of both hands attested by me.

Signature \_\_\_\_\_

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুলি Thums	তর্জনী 1 <sup>st</sup> Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Pass port size photograph & finger print of both hands attested by me.

Signature \_\_\_\_\_

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুলি Thums	তর্জনী 1 <sup>st</sup> Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

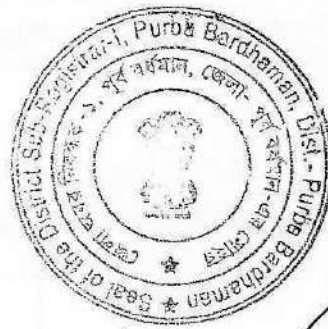
ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Pass port size photograph & finger print of both hands attested by me.

Signature \_\_\_\_\_



District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230266196041

GRN Details

GRN: 192022230266196041 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 24/01/2023 13:17:32 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN: IK0CBQYNQ0 BRN Date: 24/01/2023 13:20:27  
GRIPS Payment ID: 240120232026619603 Payment Init. Date: 24/01/2023 13:17:32  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000187267/2/2023

[Query No : Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Amit Poddar  
Address: Hriday Sankar Lane  
Mobile: 7699790580  
Contact No: 9932868382  
Depositor Status: Buyer/Claimants.  
Query No: 2000187267  
Applicant's Name: Mr Asish Chatterjee  
Identification No: 2000187267/2/2023  
Remarks: Sale, Sale Document  
Period From (dd/mm/yyyy): 24/01/2023  
Period To (dd/mm/yyyy): 24/01/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000187267/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	134604
2	2000187267/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33905
3	2000187267/2/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	4650
Total				173159

IN WORDS: ONE LAKH SEVENTY THREE THOUSAND ONE HUNDRED FIFTY NINE ONLY.



✓

District Sub-Registrar-1  
Purba Bardhaman

24 JAN 2023

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-0201-00408/2023	Date of Registration	24/01/2023
Query No / Year	0201-2000187267/2023	Office where deed is registered	
Query Date	23/01/2023 5:31:36 PM	D.S.R. - I Purba Bardwan, District: Purba Bardhaman	
<b>Applicant Name, Address &amp; Other Details</b>	Asish Chatterjee Shibda, Thana : Ausgram, District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713128, Mobile No. : 9932868382, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 33,89,850/-	Rs. 33,89,850/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,35,604/- (Article:23)	Rs. 33,937/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		



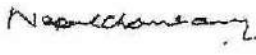



### Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Ausgram, Municipality: GUSHKARA, Mouza: Guskara, JI No: 110, Pin Code : 713128

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3839 (RS :-)	LR-1220	Bastu	Bastu	15.5 Dec	16,94,925/-	16,94,925/-	Width of Approach Road: 9 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3839 (RS :-)	LR-13175	Bastu	Bastu	15.5 Dec	16,94,925/-	16,94,925/-	Width of Approach Road: 9 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>31Dec</b>	<b>33,89,850 /-</b>	<b>33,89,850 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>31Dec</b>	<b>33,89,850 /-</b>	<b>33,89,850 /-</b>	



**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr NEPAL CHANDRA ROY (Presentant)</b> Son of Mr Amarnath Roy Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
	24/01/2023	LTI 24/01/2023	24/01/2023	
4/1 Prafulla Chaki Path Durgapur, City:- Durgapur, P.O:- City Centre, P.S:-Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx5g, Aadhaar No: 42xxxxxxxx0791, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office				
2	<b>Name</b> <b>Mr TAPAN KUMAR ROY</b> Son of Mr Gopal Gobinda Roy Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
	24/01/2023	LTI 24/01/2023	24/01/2023	
City:- Gushkara, P.O:- Gushkara, P.S:-Ausgram, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713128 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx4f, Aadhaar No: 77xxxxxxxx8405, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Mr AMIT PODDAR</b> Son of Mr Rajendra Poddar 7 No Hriday Sarkar Lane Bardhaman, City:- Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx9M, Aadhaar No: 31xxxxxxxx0159, Status :Individual, Status : Not Executed			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr KISHORE MISTRY</b> Son of Mr Mukunda Mistry Village:- Sarulia Colony, P.O:- Sarulia, P.S:-Mangalkote, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713128			



24/01/2023

24/01/2023

24/01/2023

Identifier Of Mr NEPAL CHANDRA ROY, Mr TAPAN KUMAR ROY

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr NEPAL CHANDRA ROY	Mr AMIT PODDAR-15.5 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr TAPAN KUMAR ROY	Mr AMIT PODDAR-15.5 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Purba Bardhaman, P.S:- Ausgram, Municipality: GUSHKARA, Mouza: Guskara, JI No: 110, Pin Code : 713128

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3839, LR Khatian No:- 1220	Owner:নেপাল চন্দ্র রায়, Gurdian:অমরনাথ , Address:গৌয়ারা , Classification:বাড়, Area:0.18000000 Acre,	Mr NEPAL CHANDRA ROY
L2	LR Plot No:- 3839, LR Khatian No:- 13175	Owner:তপন কুমার রায়, Gurdian:গোপাল গবিন্দ রায়, Address:বিজ , Classification:বাড়, Area:0.19000000 Acre,	Mr TAPAN KUMAR ROY



On 24-01-2023

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number . 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 13:37 hrs on 24-01-2023, at the Office of the D.S.R. - I Purba Bardwan by Mr NEPAL CHANDRA ROY , one of the Executants.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,89,850/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/01/2023 by 1. Mr NEPAL CHANDRA ROY, Son of Mr Amarnath Roy, 4/1 Prafulla Chaki Path Durgapur, P.O: City Centre, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr TAPAN KUMAR ROY, Son of Mr Gopal Gobinda Roy, P.O: Gushkara, Thana: Ausgram, , City/Town: GUSHKARA, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713128, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr KISHORE MISTRY, , Son of Mr Mukunda Mistry, P.O: Sarulia, Thana: Mangalkote, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713128, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,937.00/- ( A(1) = Rs 33,898.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 33,905/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2023 1:20PM with Govt. Ref. No: 192022230266196041 on 24-01-2023, Amount Rs: 33,905/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CBQYNQ0 on 24-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

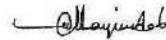
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,35,604/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 1,34,604/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 913, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 24/01/2023, Vendor name: Surijit Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2023 1:20PM with Govt. Ref. No: 192022230266196041 on 24-01-2023, Amount Rs: 1,34,604/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CBQYNQ0 on 24-01-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Ujjwal Majumdar**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Bardwan**  
**Purba Bardhaman, West Bengal**

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The second part of the document provides a detailed breakdown of the financial data for the period. It includes a table showing the total revenue, expenses, and net profit. The data is presented in a clear and concise manner, making it easy to understand. The final part of the document concludes with a summary of the findings and a recommendation for future actions. It suggests that the company should continue to focus on improving its financial management practices and maintaining high standards of accuracy and transparency.

2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0201-2023, Page from 9018 to 9034  
being No 020100408 for the year 2023.



Digitally signed by UJJWAL MAJUMDAR  
Date: 2023.01.27 16:10:00 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Ujjwal Majumdar*

(Ujjwal Majumdar) 2023/01/27 04:10:00 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

